

Comune di Cerreto Grue (Alessandria)

Approvazione Progetto Definitivo e relativo Schema di Convenzione Piano di recupero di edilizia privata.

(omissis)

1. di approvare il Progetto Definitivo di Piano di Recupero di Iniziativa Privata ed il relativo Schema di Convenzione, presentato dalla Società "La Torre" – srl – con sede in Tortona, redatto dai professionisti associati Arch. Giorgio Allegri e Geom. Massimo Montecucco e costituito dai seguenti elaborati:

- Titolo di Proprietà – Relazione Tecnico-Illustrativa – Documentazione fotografica – Norme di Attuazione del Piano di Recupero – N. 9 tavole progettuali – Schema di Convenzione di Edilizia.

2. di dare atto che tali elaborati hanno riscontrato il parere favorevole della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali della Regione Piemonte, espresso nella seduta del 25 luglio 2013, protocollo n. 23658.

3. di dare atto che il richiedente si obbliga a monetizzare l'area destinata ad opere di urbanizzazione secondaria, secondo le norme del PRGC ed attenendosi alle disposizioni contenute nella deliberazione del C.C. n. 9 del 11/03/2011.

4. di dare atto che l'immobile oggetto di Piano di Recupero non risulta tutelato o vincolato dalla legge 1089/39 e 1497/39 e non soggetto a salvaguardia dal P.R.G.C.

5. di prendere atto dei pareri favorevoli della Soprintendenza ai Beni Culturali – Architettonici e Paesaggistici, della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali, della Commissione Permanente di Piano istituita presso la Comunità Montana "Terre del Giarolo" e della Commissione Edilizia comunale.

6. di dare atto che il suddetto progetto contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche formali e costruttive.

7. di approvare lo Schema di Convenzione, dando atto che lo stesso sarà approvato con apposito atto notarile.

8. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata per trenta giorni all'Albo Pretorio e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, con indicazione dei termini per le eventuali osservazioni.

9. di dare inoltre atto che la presente deliberazione rende prive di efficacia le precedenti delibere consiliari, adottate sul medesimo Piano di Recupero di iniziativa privata.

I termini per le eventuali osservazioni sono i seguenti:

Trenta giorni a partire dal trentunesimo giorno di pubblicazione.